



価格 600万円

面積 627.67㎡(188坪)

|       |       |      |    |     |       |
|-------|-------|------|----|-----|-------|
| 問合せNo | 内土ー25 | 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 3.2万円 |
| 交通    |       |      |    |     |       |

|         |                                                                   |       |        |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|-----------|
| 土地権利    | 所有権                                                               |       |        | 地目     | 宅地        |
| 都市計画    | 非線引                                                               |       |        | 用途地域   | 用途指定のない地域 |
| 建ぺい率(%) | 70                                                                |       |        | 容積率(%) | 200       |
| 法令上の制限  |                                                                   |       |        |        |           |
| 接道状況    | 42条1項3号道路（私道）に接道                                                  |       |        |        |           |
| 他、私道面積  |                                                                   |       |        |        |           |
| 引渡時期    | 即可                                                                | 現況    | 更地     | 建築可/不可 | 建築可       |
| 舗装      | 無                                                                 | 学区(小) | 木内々小学校 | 学区(中)  | 下田中学校     |
| 水道      | 無                                                                 | 生活排水  | 下水     | ガス     | 個別プロパン    |
| 備考      | 【特定用途制限地域：田園環境住居地域】<br>現況：畑 農地転用申請必要<br>水道引込必要<br>下水枅なし（受益者負担金発生） |       |        |        |           |



土地、建物の賃貸・売買のことなら何でもお任せ

佐々木商事株式会社

宅地建物取引業 青森県知事免許(11)第2066号  
 青森県上北郡おいらせ町苗振谷地39番地9  
 《営業時間》 平日 9:00～17:30 土曜 9:00～15:00  
 《定休日》 日曜・祭日(他不定休あり)

物件のお問い合わせはこちら

☎ 0178-52-3096